

Ordningsregler:

Hyresgästen får inte föra oväsen eller utföra arbete på sådant sätt att närboende därigenom kan störas. Detta kan medföra att kontraktet sägs upp för avflyttning samt skyldighet att betala eventuella kostnader som uppstår i samband med störningen.

Hyresgästen bör teckna hemförsäkring för att skydda sig.

Dörrar och fönster i källare, på vind och i andra allmänna utrymmen skall hållas stängda.

Föremål får ej placeras i trapphus eller i andra allmänna utrymmen. Föremål skall endast förvaras i respektive förråd som tillhör hyresgästen. Alla föremål som finns i allmänna utrymmen kommer att forslas bort utan förvarning.

Hyresgästen skall källsortera sina sopor i enlighet med de möjligheter som finns i fastigheten och till de uppsamlingsstationer som finns rekommenderat i ert område.

Tvättstugor:

För allas trevnad är det viktigt att städa efter sig och rengöra ev. filter i torktumlare. Tvätt av mattor kan ske i tvättstugor med tvättmaskiner ämnade för detta ändamål. I övriga fall är mattvätt ej tillåten då detta förstör tvättmaskinerna.

Renovering:

Om lägenheten har renoverats på ett sätt som inte är fackmannamässigt eller om färgvalet är avvikande, blir hyresgästen skyldig att återställa lägenheten i ursprungligt skick eller stå för kostnaden av återställandet.

Vid installation av tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin eller annan utrustning som kan tänkas skada lägenheten, skall hyresvärden kontaktas. Montering skall ske fackmannamässigt. Hyresgästen är ansvarig för eventuella skador och bör kontrollera vad som gäller i hemförsäkringen.

Vill du själv utföra renovering har du som hyresgäst rätten att utföra ytskiktsrenoveringar (d.v.s. målning, tapetsering och golvläggning) om detta görs fackmannamässigt. Om lägenheten har renoverats på ett sätt som inte är fackmannamässigt eller om färgvalet är avvikande, blir hyresgästen skyldig att återställa lägenheten i ursprungligt skick eller stå för kostnaden av återställandet.

Vid egen tapetsering skall tapeten vara av samma fabrikat, kvalitet och typ som i övriga huset. Färgen skall vara ljus och neutral. Målning på tapet godkännes enbart på tapet som är gjord för detta ändamål. För att undvika återställningsskyldighet skall hyresvärden kontaktas vid osäkerhet. Ombesiktning skall göras av hyresvärden efter iordningställande av lägenheten. Vid uppsättning av tavlor m.m. på väggarna bör endast x-krok användas. Ej expanderskruv eller mollyskruv till hyllor etc. Vid skador på lägenhet/lokal utöver normalt slitage är hyresgästen vid utflyttning skyldig att betala för återställande till ursprungligt skick.

Trägolvet får ej blötstädas endast fukttorkas.

Där golvvärme är installerat bekostas elförbrukningen av hyresgästen om inget annat anges.

Vid vanvård av lägenheten kan kontraktet sägas upp.

Trapphus och entréer:

För hyresgästers och städpersonals trivsel får ej saker ställas i trapphuset. Större föremål som cyklar, skidor och liknande kan hindra utryckningspersonal vid olyckstillfällena. Föremål i trapphuset kan också innebära en brandfara.

Miljö och källsortering:

I sopkärlen som tillhör fastigheten får hushållssopor slängas.

I vissa fastigheter har vi även blå plastkärl för pappersinsamling.

Hyresgästen måste själv se till att övrigt avfall lämnas till närmaste Återvinningsstation:

- Glasflaskor, samt övrigt glas
- Plastförpackningar, mjuka och hårda
- Metall, så som konservburkar m.m.
- Batterier

Grovsopor så som möbler och sängar skall hyresgästen själv ombesörja att transportera till någon av kommunens återvinningscentraler.

För information om var närmaste återvinningsstation finns se

www.karlstad.se

Det är inte tillåtet att placera något annat än hushållssopor i soprum!

Tips för att spara vatten och energi:

Här kommer några enkla energisparåtgärder:

- Blockera inte elementen med möbler.
- Meddela oss om vattenkranar eller wc-stolar står och droppar/rinner.
- Stäng av kranar när inte vatten brukas.

Var aktsam och vårda fastigheten väl.

Det skall vara tyst i huset

Vardagar 22:00-07:00 (söndag kväll – fredag förmiddag)

Helger 22:00-08:00 (fredag kväll - söndag förmiddag)

Övrig tid visa dina grannar hänsyn.

Ha t.ex. inte störande hög volym på ljud och bildelektronik.

Högljudda renoveringsarbeten får endast utföras vardagar mellan kl 07:00 – 20:00.

Det är inte tillåtet att röka i fastigheten varken i trapphuset, hiss, förråd, tvättstuga eller andra gemensamma utrymmen. Fimpar skall rökaren ta vara på och kastas på anvisad plats. I sopkärl som är anvisad för ändamålet till fastigheten.

Trapphuset skall vara fritt från all förvaring. Barnvagnar, cyklar, skor, rullatorer eller annan personlig egendom får ej ens under kort tid förvaras här. (Bla pga. utrymningsskäl och städning).

Lägg inte dörrmatta utanför lägenhetsdörr (utgör hinder vid städning).
Mattor som tillhör fastigheten är undantag.

Spiller du vätskor/mat eller smutsar ner i trapphuset eller hiss skall du göra rent efter dig.

Sopor ska sorteras enligt anvisningar på kärLEN som finns på angiven plats.

Det är endast tillåtet att slänga sådant som är beskrivet på kärLEN.
Övriga sopor hänvisas till miljöstation/miljöcentral.

Lämna inte ut portkoden till obehöriga.

Se till att alla fastighetsdörrar stängs ordentligt vid in/ut passage.
Ställ inte upp dörrar obevakade.

Grillning på balkong/terrass är endast tillåten med el eller gasolgrill och i samförstånd med grannar (inget obehag får uppstå för omkringboende).

Mattor och dylikt får endast piskas/ skakas vid mattställningen eller angiven plats.

Du skall alltid göra rent efter dig i tvättstugan, t.ex. sopa och torka golv, torka av maskiner, skölja ur tvättmedelsfack, rengöra filter i torktumlaren och rengöra torkskåpet.

Rastning av hundar & katter är inte tillåtet inom fastighetens område.

Hundar måste alltid vara kopplade inom fastighetens område.

Har ni frågor och funderingar ring oss så besvarar vi dem gärna.